

Zápis z členské schůze spolku SKI-CLUB LIPNO, z.s. (dále též SCL) dne 9.11.2024

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti členské schůze – Marek DUDÁK

Marek DUDÁK – přivítal přítomné a zahájil členskou schůzi zkonstatováním usnášeníschopnosti (134 hlasů z 230 členů s hlasovacím právem):
46 přítomných
88 zastoupených na základě plné moci

2. Volba orgánů členské schůze – veřejné hlasování

• Volba předsedy členské schůze

Návrh na předsedu členské schůze – Marek DUDÁK. Hlasování proběhlo veřejnou volbou.

Hlasování veřejnou volbou: Pro: 134 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Předsedou Členské schůze (dále „Předseda ČS“) byl jednomyslně schválen Marek DUDÁK.**

Řízení schůze se ujímá Marek DUDÁK.

• Volba Volební komise

Návrh složení volební komise – Jan PREM, Petr MATOUŠEK, Michael MRÁZ, Jana KONZALOVÁ. Hlasování veřejnou volbou pro všechny navržené kandidáty do volební komise.

Hlasování veřejnou volbou: Pro: 134 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Předseda ČS konstatoval zvolení volební komise ve složení Jan PREM, Petr MATOUŠEK, Michael MRÁZ, Jana KONZALOVÁ a vyzval zvolené členy, aby se ujali svých povinností.**

• Volba Zapisovatele Členské schůze

Návrh na zapisovatele – **Antonín ŠMEJKAL**

Hlasování proběhlo veřejnou volbou.

Hlasování veřejnou volbou: Pro: 134 Proti: 0 Zdržel se: 0

- **Předseda ČS konstatoval zvolení Antonína ŠMEJKALA zapisovatelem Členské schůze valnou většinou přítomných hlasů.**

• Schválení programu Členské schůze

Členská schůze SCL byla řádně svolána pozvánkou ze dne 8. 10. 2024 dle platných stanov klubu, která obsahovala návrh programu členské schůze v následujícím znění:

- 1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti členské schůze**
- 2. Volba orgánů členské schůze a schválení programu**
- 3. Projednání a schválení výroční zprávy o činnosti spolku**
- 4. Projednání a schválení zprávy o výsledcích hospodaření**

5. Projednání zprávy o činnosti závodního oddílu
6. Projednání zprávy kontrolní komise
7. Členská základna – projednání zprávy o plnění členských povinností, rozhodnutí o přijetí nových členů spolku
8. Schválení změny výše členských příspěvků pro nadcházející období
9. Schválení právního jednání – uzavření „KUPNÍ SMLOUVY a DOHODY O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU“ uzavírané se státním podnikem Lesy České republiky, s. p., jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 622/3 a parc. 737/26, pod budovami SKI-CLUB LIPNO, z.s.
10. Diskuse, různé
11. Schválení usnesení členské schůze a závěr

Hlasování veřejnou volbou:

Pro: 134

Proti: 0

Zdržel se: 0

- **Předseda ČS konstatoval schválení programu Členské schůze dle návrhu uvedeného v pozvánce na Členskou schůzi nadpoloviční většinou přítomných hlasů.**

3. Projednání výroční zprávy o činnosti spolku - zprávu přednesl Marek DUDÁK

- a) Realizace 2 lyžařských zájezdů 14.12.2023 - 17.12.2023 Bad Gastein / 10.3.2024 – 13.3.4 v Bad Gastein (celkem 51 účastníků).
- b) Para Open Race – realizován závod handicapovaných lyžařů 17.1.2023 - 21.1.2023
- c) Zrušení Ski Campu, zrušení Lipenského Mistra 2024 a Kramolínského obřáku z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.
- d) Informace o průběhu brigád – 5 termínů v září a říjnu 2024, 1 termín zrušen z důvodu počasí, brigádu odpracovalo 141 účastníků a za 33 brigád byla zaplacená náhrada 1.500,- Kč.
- e) Statistika skipasů – dle smlouvy s LIPNO SERVISSEM má SCL nárok na 230 skipasů, vydaný počet skipasů pro sezonu 2024/2025 je 200 ks (celkem má spolek 263 členů).
- f) Lyžařský areál byl v provozu 86 dní i přes špatné klimatické podmínky = obtížná sezóna pro provozovatele areálu, ale poměrně vysoký výnos z nájemného pro SCL.
- g) Představenstvo obdrželo žádost o prominutí nájemného ze strany nájemce. Celkové nájemné za uplynulou sezónu činilo 1.255.339,- Kč. Představenstvo na základě žádosti odsouhlasilo odložení splatnosti nájmu do konce září 2024. Nájemné již bylo LIPNO SERVISSEM uhrazeno.
- h) Byla zahájena nová komunikace s LIPNO SERVISSEM o budoucí nájemní smlouvě. Byly prezentovány základní principy prosazované představenstvem pro uzavření nové nájemní smlouvy.
- i) Prodej vleku Michálek – prodej byl odložen kvůli nezájmu ze strany zájemce vzhledem ke špatné zimní sezóně.
- j) Nové lyžařské zájezdy do hotelu ARENA FRANZ FERDINAND Naasfeld jsou naplánovány v termínech 12.12.2024 – 15.12.2024 / 6.3.2025 – 9.3.2025. Zájem o zájezdy zatím není příliš velký.
- k) Nový termín konání Para Open Race bude 16.1.2025 – 19.1.2025.

4. Projednání zprávy o výsledcích hospodaření – zprávu o hospodaření spolku přednesla Milena KROSOVÁ -

Zprávu o hospodaření spolku v roce 2023 přednesla a členy s aktuální ekonomickou situací spolku seznámila Milena KROSOVÁ. Finanční výkazy (Rozvaha a výkaz zisku a ztráty) jsou přílohou zápisu z Členské schůze.

5. Projednání zprávy o činnosti závodního oddílu – zprávu přednesla Andrea ŠTĚTKOVÁ

Zprávu o sportovních výsledcích členů závodního oddílu přednesla paní Andrea ŠTĚTKOVÁ, která současně konstatovala, že se nepodařilo vzhledem ke klimatickým podmínkám uspořádat na Lipně žádný závod. Vyzvala členy SCL, aby si brigády splnili v zimním období při pořádání sportovních akcí. O termínech budou členové SCL informováni hromadným e-mailem.

6. Projednání zprávy kontrolní komise - zprávu přednesl Antonín FÜRST

Přítomné členy seznámil se zprávou pan Antonín FÜRST. K činnosti představenstva SCL nezjištěny nedostatky (účetnictví, pořizování zápisů z jednání představenstva, potřebná administrativa, údaje v rejstříku, zápis v evidenci skutečných majitelů, evidence smluv, evidence členů). Dále shrnul doporučení pro představenstvo (viz příloha). Dále navrhuje uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s LIPNO SERVISSEM, ve kterém budou potvrzeny závěry poslední komunikace ohledně neexistence dodatku č. 5 a v chybách označení dalších dodatků.

7. Členská základna – projednání zprávy o plnění členských povinností, rozhodnutí o přijetí nových členů spolku

- a) Marek DUDÁK zopakoval základní povinnosti členů SCL a shrnul problémy plnění povinností členů zejména v úhradě poplatků: 2022 15 pozdních úhrad, 2023 51 pozdních úhrad, 2024 11 pozdních úhrad.
- b) Libor STANĚK – přednesl statistiku členů bez průjezdu: 73 členů v roce 2021/2022, 83 členů v roce 2022/2023, 63 členů v sezoně 2023/2024. Dále předal drobné ceny členům s nejvyšším počtem jízd minulé sezóny.
- c) Proběhlo seznámení s žádostí o přijetí za člena čekatele pana Francoise-Xaviera MASE. Svého manžela představila současná členka Lenka Wohlgemuthová.

Poté proběhla tajná volba o přijetí člena čekatele.

8. Schválení změny výše členských příspěvků pro nadcházející období

Předseda ČS sdělil, že představenstvo navrhuje zachování aktuální výše příspěvků ve výši:

Řádný člen	- 500,- Kč/ročně
Čekatel	- 500,- Kč/ročně
Člen Junior	- 100,- Kč/ročně
Čestný člen	- členské příspěvky neplatí

Hlasování veřejnou volbou:

Pro: 134

Proti: 0

Zdržel se: 0

Předseda ČS konstatoval, že členská schůze schválila výši členských příspěvků ve výši 500,- Kč/ročně pro řádné členy a čekatele a 100,- Kč pro členy juniory.

9. Schválení právního jednání – uzavření „KUPNÍ SMLOUVY a DOHODY O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU“ uzavírané se státním podnikem Lesy České republiky, s. p., jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 622/3 a parc. 737/26, pod budovami SKI-CLUB LIPNO, z.s.

Členům byl před konáním členské schůze zaslán návrh ve znění zpracovaném LESY ČR s.p. Členům je ke schválení předložena úprava prezentovaná aktuálně na členské schůzi.

Prostřednictvím hlasovacího lístku byla provedena tajná volba o souhlasu v následujícím znění:

Souhlasím s uzavřením:

„Kupní smlouvy uzavírané mezi smluvními stranami SKI-CLUB LIPNO, z. s. a Lesy České republiky, s.p., a to vše ve znění elektronicky zasláného návrhu této smlouvy a uveřejněné na „<http://www.skiclublipo.cz/>“ s úpravou přednesenou na členské schůzi dne 9.11.2024, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Úprava spočívá zejména v odstranění celé části DRUHÉ obsahující dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.

10. Diskuse, Různé

- a) Proběhla diskuze členů spolku o využití „Černé boudy“. Většina členů se přiklání k rekonstrukci vlastními silami.
- b) Mezi členy se diskutovalo o významu brigád pro spolkovou činnost SCL.
- c) Dalším tématem diskuze byl organizovaný lyžařský zájezd a důvody malého množství přihlášených účastníků.

11. Seznámení s výsledky voleb a hlasování provedl předseda ČS

a) Hlasování o přijetí nového člena čekatele: Francois-Xavier MAS

Výsledek hlasování: Pro: 125 Proti: 0 Zdržel se: 9

Předseda Členské schůze konstatoval, že Členská schůze na svém zasedání zvolila valnou většinou hlasů za člena čekatele SCL pana Françoise-Xaviere MASE.

Vstupní podmínky pro nově přijatého člena čekatele stanoví na svém nejbližším zasedání dle platných stanov představenstvo SCL.

- b) Schválení právního jednání – uzavření „Kupní smlouvy uzavírané mezi smluvními stranami SKI-CLUB LIPNO, z. s. a Lesy České republiky, s.p., a to vše ve znění elektronicky zasláného návrhu této smlouvy a uveřejněné na „<http://www.skiclublipo.cz/>“ s úpravou přednesenou na členské schůzi dne 9.11.2024, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Úprava spočívá zejména v odstranění celé části DRUHÉ obsahující dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku.**

Výsledek hlasování:

Pro: 131

Proti: 0

Zdržel se: 3

12. Pan Antonín ŠMEJKAL seznámil přítomné s návrhem usnesením členské schůze v tomto znění:

- a) Předseda členské schůze SCL konstatoval usnášeníschopnost členské schůze
- b) Členská schůze schválila předsedou členské schůze pana Marka DUDÁKA
- c) Členská schůze SCL schválila volební komisi ve složení: Jan PREM, Petr MATOUŠEK, Michael MRÁZ, Jana KONZALOVÁ
- d) Členská schůze SCL schválila zapisovatelem Členské schůze Antonína ŠMEJKALA
- e) Členská schůze SCL schválila program Členské schůze
- f) Členská schůze SCL bere na vědomí:
 - zprávu o činnosti spolku
 - zprávu o výsledcích hospodaření
 - zprávu o činnosti závodního oddílu
 - zprávu kontrolní komise
 - informaci o plnění povinností členů, vydávání skipasů a předložené statistiky
- g) Členská schůze SCL schválila většinou přítomných přijetí za člena čekatele pana Francoise-Xaviera MASE
- h) Členská schůze SCL schválila členský příspěvek ve výši 500,- Kč řádní členové a členové čekatelé, 100 Kč u členů juniorů
- ch) Členská schůze souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy smluvními stranami SKI-CLUB LIPNO, z. s. a Lesy České republiky, s.p., a to vše ve znění elektronicky zaslaného návrhu této smlouvy a uveřejněné na <http://www.skiclublipo.cz/> s úpravou přednesenou na členské schůzi dne 9.11.2024, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Úprava spočívá zejména v odstranění celé části DRUHÉ obsahující dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku

Poté proběhlo hlasování veřejnou volbou.

Hlasování: Pro: 131

Proti: 0

Zdržel se: 3

Předseda ČS konstatoval, že Usnesení Členské schůze bylo jednomyslně schváleno.

.....
Předseda ČS: Marek DUDÁK

.....
Zapisovatel: Antonín ŠMEJKAL

V Českých Budějovicích

Dne: 9.11.2024

Přílohy:

- **Rozvaha a výkaz zisku a ztráty za rok 2024**
- **Zpráva kontrolní komise**