

Zápis z jednání řádné členské schůze SKI-CLUBu LIPNO, z.s.

ÚDAJE O SPOLKU (dále také jen jako „**Spolek**“):

Název: SKI-CLUB LIPNO, z.s. (dále též SCL)
IČ: 00475190
Sídlo: Lipno nad Vltavou č.p. 55, 382 78 Lipno nad Vltavou
Zapsán: Ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. L 21

MÍSTO A ČAS KONÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE:

Místo: Hotel Budweis České Budějovice
Datum: 12.11.2022
Čas: 9:15

POŘAD JEDNÁNÍ ŘÁDNÉ ČLENSKÉ SCHŮZE (dále také jako „**Pořad**“)

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti členské schůze
2. Volba orgánů členské schůze a schválení pořadu jednání členské schůze
3. Zpráva o činnosti spolku
4. Zpráva o hospodaření a vnějších vztazích spolku
5. Zpráva o využití skipasů v lyžařském areálu Lipno členy spolku
6. Zpráva o činnosti závodního oddílu
7. Zpráva o stavu a ekonomickém využití nemovitého majetku spolku
8. Zpráva kontrolní komise
9. Schválení výše členských příspěvků pro nadcházející období
10. Přijímání nových členů spolku
11. Volba nových členů představenstva spolku
12. Příspěvky pozvaných hostů
13. Diskuse
14. Schválení usnesení členské schůze a závěr

PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ SPOLKU NA ČLENSKÉ SCHŮZI: DLE PREZENČNÍ LISTINY

PRŮBĚH ČLENSKÉ SCHŮZE (dále též ČS):

1. *V rámci bodu 1. Pořadu zahájil předseda představenstva spolku pan Milan Petráň členskou schůzi přivítáním všech přítomných členů.*

Pan Milan Petráň potvrdil, že členská schůze je usnášeníschopná, neboť se jí účastní nadpoloviční většina členů z celkového počtu členů s právem volit (tj. 54 členů se jí osobně účastní a v zastoupení 119 členů, tj. celkem 173 členů).

Než přistoupil k dalším bodům programu členské schůze, požádal přítomné, aby uctili památku zemřelých členů klubu a kamarádů paní Evy Bittnerové, Andrey Smith a Jiřího Rohlíka ml. Poté přítomní uctili jejich památku minutou ticha.

2. Pan Milan Petrání navrh v rámci bodu 2. Pořadu zvolit:

předsedou členské schůze Marka Dudáka, člena představenstva Spolku.

Poté bylo přistoupeno k veřejnému hlasování o návrhu Milana Petrání – volba předsedy členské schůze:

Hlasování: Pro: 173 Protí: nikdo Zdržel se: nikdo
Předseda konstatoval, že návrh byl přijat a členská schůze zvolila jednomyslně předsedou členské schůze Marka Dudáka

Usnesení: Členská schůze schvaluje jako orgán členské schůze Spolku: Marka Dudáka předsedou členské schůze

Poté se pan Marek Dudák (dále uváděn již jen jako „Předseda ČS“) ujal slova.

3. „Předseda ČS“ navrhl v rámci bodu 2. Pořadu zvolit volební komisi ve složení:

Petr Amcha, Pavel Neustupa, Andrea Štětková – všichni řádní členové Spolku

Hlasování o návrhu pro bodem 2 proběhlo veřejnou volbou pro všechny navržené kandidáty do volební komise:

Hlasování: Pro: 173 Protí: nikdo Zdržel se: nikdo

Usnesení: Členská schůze schvaluje členy volební komise ve složení: Petr Amcha, Pavel Neustupa, Andrea Štětková

4. Předseda ČS“ navrhl v rámci bodu 2. Pořadu zvolit zapisovatelem místopředsedu představenstva Spolku p. Milenu Krosovou

Poté bylo přistoupeno k veřejnému hlasování o návrhu pod bodem 2 pořadu.

Hlasování: Pro: 173 Protí: nikdo Zdržel se: nikdo
Předseda konstatoval, že návrh byl přijat a členská schůze zvolila jednomyslně zapisovatelem členské schůze Milenu Krosovou

Usnesení: Členská schůze schvaluje jako orgán členské schůze Spolku: Milenu Krosovou zapisovatelem členské schůze.

5. V rámci bodu 2. Pořadu navrhl „Předseda ČS“ schválit pořad / program členské schůze.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o návrhu pod bodem 3. Pořadu – tj. schválení pořadu členské schůze. Schválení Pořadu členské schůze proběhlo veřejným hlasováním.

Hlasování: Pro: 173 Protí: nikdo Zdržel se: nikdo

Předseda konstatoval, že návrh byl přijat a členská schůze zvolila jednomyslně pořad/program členské schůze

Usnesení: Členská schůze jednomyslně schvaluje pořad/program Členské schůze ve znění uvedeném v pozvánce na Členskou schůzi – viz úvod zápisu.

6. V rámci bodu 3. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo panu Milanu Petráňovi, aby přednesl zprávu o činnosti spolku

Pan Milan Petráň seznámil přítomné s činností představenstva po loňské členské schůzi.

Konstatoval, že sezóna 2021-2022 byla omezena opatřeními v souvislosti s Covid 19. Lyžařský výcvikový zájezd nebyl uskutečněn, protože nebyl zájem. Uskutečnilo se pouze soustředění závodního oddílu, které se stihlo před zpřísněním opatření. Ze strany „Spolku“ je podpora činnosti závodního oddílu, který má podmínky, které ke své činnosti potřebuje. Informoval, že byl odsouhlasen příspěvek na soustředění v tomto roce ve výši 4 tis. Kč.

Dále podal informaci Nájemní smlouvě s provozovatelem Ski areálu Lipno, platné 2006-2030 a porušování některých ustanovení smlouvy, např. stav objektu Černá Bouda, kde byla zanedbaná údržba. Konstatoval, že jsme povolili změnit dočasně využívání části ubytovny na kanceláře. Bez vědomí nebo oznámení „Spolku“ pak nájemce udělal kanceláře i z bytu. Nájemce také neoznamuje změnu podnájemce, což je dle vzájemné smlouvy povinnost.

Seznámil přítomné, že bylo odsouhlaseno zadání znaleckého posudku na majetek „Spolku“.

Zhodnotil brigádnickou činnost, kdy i přes špatné počasí byly brigády realizovány a členové odvedli práce, ke kterým se „Spolek“ zavázal.

V druhé části zprávy připomněl přítomným historii „Spolku“, který vznikl zásluhou party nadšenců lyžování v 60. letech minulého století. Vzpomněl na zakládající členy, na následné postupné budování vybavení a objektů. Vše bylo které bylo prováděno převážně brigádnickou činností a tvořeno v kamarádské atmosféře až byl vybudován fungující lyžařský areál. Tento plně funkční lyžařský areál byl následně pronajat stávajícímu nájemci, společnosti LIPNO SERVIS s.r.o. V současné době se však střetává byznys se zájmovou činností, což není pozitivní.

7. V rámci bodu 4. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo paní Mileně Krosové, aby přednesla zprávu o hospodaření spolku a vnějších vztazích

Paní Milena Krosová – informovala členy o výsledcích hospodaření za rok 2021, podrobné struktuře nákladů a výnosů a seznámila přítomné i s dosavadním hospodařením v roce 2022 – k zápisu přiložena rozvaha a výsledovka za rok 2021.

Dále informovala přítomné o stavu jednání se stávajícím nájemcem, způsobu komunikace ohledně stavu objektu Černé Boudy a Horské služby (pro které nemá nájemce využití) a o jejím vyjmutím z nájmu za účelem vybudování zázemí pro členskou základnu. Nájemce však nyní podmiňuje vyjmutí objektů z nájmu uzavřením nové nájemní smlouvy v rozsahu a s podmínkami, které nebyly členskou základnou odsouhlaseny. Dále sdělila, že „Spolek“ přes opakované výzvy neobdržel do dnešního dne podrobný finanční přehled položek technického zhodnocení budov Yetti a Energo. Představenstvo obdrželo jako podklad investice za desítky milionů pouze tabulku o několika řádcích. Nájemce není ochoten poskytnout „Spolku“ ani slepý položkový rozpočet, aby bylo možné zkontrolovat a odsouhlasit technické zhodnocení.

Dále informovala o obnoveném jednání s Lesy ČR ohledně odkupu pozemků pod budovami „Spolku“, ohledně uzavření darovací smlouvy s Obcí Lipno n. Vlt. Na získání pozemku pod přístavbou objektu Ubytovny. Představenstvo také zaslalo na Katastr nemovitostí žádost a podklady k zapsání vlastníka budovy Černá Bouda a Horská služba.

8. V rámci bodu 5. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo panu Janu Premovi, aby přednesl zprávu o využití skipasů

V minulé lyžařské sezóně bylo pro členy vydáno 227 + 9 se dokupovalo. Využití skipasů je u řady členů minimální, řada členů nelyžuje, přestože skipas obdrží.

9. V rámci bodu 6. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo panu Jakubovi Prüherovi, aby přednesl zprávu o činnosti závodního oddílu

Pan Prüher sdělil přítomným výsledky z jednotlivých závodů dětí i dospělých. Vyzdvihl úspěch Jiřího Voráčka a informoval, že získal titul Lipenský mistr.

Pan Marek Dudák doplnil informaci o podpoře Závodu handicapovaných, které se uskutečnilo na Kramolíně po dohodě s LIPNO SERVISem a Lyžařským svazem. Vyzval přítomné, aby se připojili v následné lyžařské sezóně, konkrétně 28.1. 2023, kdy bude další ročník tohoto závodu.

10. V rámci bodu 7. Pořadu podal „Předseda ČS“ pan Marek Dudák zprávu o stavu a ekonomickém využití nemovitého majetku spolku

Konstatoval, že díky majetku, který „Spolek“ má a jeho pronájmu umožňuje „Spolku“ dobrou činnost. Informoval o rozvoji letních aktivit v areálu.

Popsal stav našeho majetku po 15 letech, kdy nevlastníme areál, ale vlastníme strategické pozemky a budovy, což nám zajišťuje dobrou pozici pro další jednání s nájemcem. Technické zhodnocení 2 nemovitostí – Energo 2 technická zhodnocení, první dosud neodepsaná, celoroční využití. Yetti – 2x technické zhodnocení, ale nedoložené náklady, původní zhodnocení je zrušené.

Černá Bouda – havarijní stav + změna užívání. Ubytovna – atraktivní lokalita, celoroční využití, ale je ve stavu, že bude vyžadovat rekonstrukci (nejpozději za 8 let). Šumavanka – pozemek je součástí lesního areálu, po ukončení budou muset uvést do původního stavu.

Z důvodu rozporů s nájemcem jsme nechali udělat posudek od renomované mezinárodní společnosti Colliers.

Podklady ze Stavebního úřadu k tomu připravili Jan Prem, Marek Dudák; dále se na přípravě podkladů podíleli Milena Krosová, David Záruba a Marek Dudák. Uskutečnila se prohlídka za účasti pana Matěje Kratochvíla z LIPNO SERIVSU.

V posudku je vyčíslena:

- hodnota znovupořízení budov, tj. stavební náklady
- zůstatková cena
- hodnota tržního nájemného

Nejvyšší potenciál dnes má budova Energa, která je celoročně využitelná. Černá Bouda, Horská služba a Šumavanka je vzhledem ke specifikaci budov ve znaleckém posudku uvedena s nulovou hodnotou. U budovy Yetti je potenciál nižší vzhledem k možnosti využití pouze v zimním období. Cena brigád – 250 tis. Kč.

11. V rámci bodu 8. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo zástupci kontrolní komise panu Antonínu Fürstovi.

Pan Fürst konstatoval, že se představenstvo se schází pravidelně, zasedání se zúčastňují pravidelně i členové kontrolní komise.

Upozornil na skutečnost, že právní stav nájemní smlouvy se společností Lipno Servis je velice špatný.

12. V rámci bodu 9. Pořadu informoval „Předseda ČS“ o návrhu výše členských příspěvků pro nadcházející období

Představenstvo navrhuje zachování aktuální výše příspěvků ve výši:

Řádný člen	- 500,- Kč/ročně
Čekatel	- 500,- Kč/ročně
Člen Junior	- 100,- Kč/ročně

Vzhledem k tomu, že žádný jiný návrh nebyl předložen, proběhlo hlasování – forma veřejné.

Hlasování: Pro: 173 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Členská schůze schvaluje jako orgány členské schůze Spolku: Milenu Krosovou zapisovatelem členské schůze.

13. V rámci bodu 10. Pořadu informoval „Předseda ČS“ o žádostech o přijetí nových členů

Přítomní byli seznámeni:

- s počtem Řádných a Čestných členů, členů Juniorů a členů Čekatelů,
- s žadateli o členství:

Řádní – žádné žádosti

Čekatelé – 2 žádosti - proběhlo představení žadatelů

- Kateřina Mládková
- Oliver Beck

- se způsobem hlasování:

- tajné
- přesný způsob vyznačení souhlasu či nesouhlasu je uveden na hlasovacím lístku
- pro přijetí je potřeba získat nadpoloviční většinu přítomných hlasů

Poté proběhlo tajné hlasování

14. V rámci bodu 11. Pořadu seznámil „Předseda ČS“ přítomné s volbou členů představenstva spolku

Přítomným se představili jednotliví kandidáti do představenstva.

Předseda členské schůze seznámil přítomné se způsobem hlasování:

- tajné
- přesný způsob vyznačení souhlasu či nesouhlasu s konkrétním kandidátem je uveden na hlasovacím lístku
- členem představenstva se stává 7 kandidátů, kteří získají nejvyšší počet hlasů

Poté proběhla tajná volba.

15. Přestávka

16. V rámci bodu 12. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo pozvanému hostu, zástupci nájemce areálu, společnosti LIPNO SERVIS s.r.o. panu Matěji Kratochvílovi.

Pan Matěj Kratochvíl seznámil přítomné s investicemi do infrastruktury (parkoviště), 4 lanové dráhy, sdělil výši investice do majetku SCL – Energo a Yetti a předpokládanou hodnotou investice v roce 2030, investice do Šumavanky se nebudou hradit, neboť po ukončení budou muset uvést do původního stavu. Konstatoval, že ubytovna je ve stavu, že bude vyžadovat rekonstrukci a že se podařilo vyřídit pro SCL majetkové problémy se státem pod budovou Yetti (SPÚ).

Zhodnotil průběh dosavadního jednání o nové nájemní smlouvě a potvrdil, že jsou ochotni dále o nové nájemní smlouvě jednat. V této souvislosti sdělil, že hodnota nefinančního plnění je nyní cca 2 mil Kč. Dále informoval, že nejsou ochotni předat podrobné položkové rozpočty k investicím do majetku SC, ale nevyloučil, že umožní osobní projednání, kde sdělí bližší informace k investicím.

17. V rámci bodu 10. a 11. Pořadu předal „Předseda ČS“ slovo zástupci volební komise, panu Pavlovi Neustupovi, který seznámil přítomné s výsledky hlasování:

a) Výsledky hlasování o přijetí členů čekatelů: odevzdáno celkem volebních 159 lístků

Kateřina Mládková	Pro:	119
Oliver Becka	Pro:	70

Usnesení: Členská schůze schválila přijetí Kateřiny Mládkové za člena čekatela a naopak neschválila přijetí pana Olivera Becka za člena čekatela.

b) Výsledky volby členů představenstva:

odevzdáno celkem 162 hlasovacích lístků, z toho: platných 126

Krosová Milena – počet hlasů - 126
Dudák Marek – počet hlasů - 124
Klápová Alice – počet hlasů - 121
Prem Jan – počet hlasů - 117
Mráz Michael – počet hlasů - 109
Staněk Libor – počet hlasů - 101
Vitha Tomáš – počet hlasů – 94
Vítek Miroslav – počet hlasů - 87

Usnesení: Členská schůze na svém zasedání zvolila nové představenstvo spolku ve složení:

Dudák Marek, Klápová Alice, Krosová Milena, Mráz Michael, Prem Jan, Staněk Libor, Vitha Tomáš

18. V rámci bodu 13. Pořadu proběhla diskuze

19. V rámci bodu 14. Pořadu seznámila Milena Křosová přítomné s návrhem usnesení členské schůze:

1. Členská schůze schválila jako orgán členské schůze Spolku Marka Dudáka předsedou členské schůze
2. Členská schůze schválila členy volební komise ve složení: Petr Amcha, Pavel Neustupa, Andrea Štětková
3. Členská schůze schválila jako orgán členské schůze Spolku Milenu Křosovou zapisovatelem členské schůze.
4. Členská schůze jednomyslně schvaluje pořad/program Členské schůze ve znění uvedeném v pozvánce na Členskou schůzi, tj.

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti členské schůze
2. Volba orgánů členské schůze a schválení pořadu jednání členské schůze
3. Zpráva o činnosti spolku
4. Zpráva o hospodaření a vnějších vztazích spolku
5. Zpráva o využití skipasů v lyžařském areálu Lipno členy spolku
6. Zpráva o činnosti závodního oddílu
7. Zpráva o stavu a ekonomickém využití nemovitého majetku spolku
8. Zpráva kontrolní komise
9. Schválení výše členských příspěvků pro nadcházející období
10. Přijímání nových členů spolku
11. Volba nových členů představenstva spolku
12. Příspěvky pozvaných hostů
13. Diskuse
14. Schválení usnesení členské schůze a závěr

5. Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti klubu přednesenou předsedou Milanem Petráněm.
6. Členská schůze schvaluje Zprávu o hospodaření klubu přednesenou místopředsedkyní Milenou Křosovou a bere na vědomí informaci o vnějších vztazích.
7. Členská schůze bere na vědomí Zprávu o využití skipasů v lyžařském areálu Lipno členy spolku přednesenou Janem Premem.
8. Členská schůze bere na vědomí Zprávu o činnosti závodního oddílu přednesenou panem Jakubem Prüherem
9. Členská schůze bere na vědomí Zprávu o stavu a ekonomickém využití nemovitého majetku spolku, přednesenou Markem Dudákem.
10. Členská schůze bere na vědomí Zprávu kontrolní komise přednesenou Antonínem Fürstem.
11. Členská schůze schválila členské příspěvky na následující období ve výši 500,- Kč ročně pro řádné členy a členy čekatele a 100,- Kč ročně pro členy juniory.
12. Členská schůze přijala za člena čekatele paní Kateřinu Mládkovou a rozhodla o nepřijetí pana Olivera Becka za člena čekatele.

13. Členská schůze na svém zasedání zvolila nové představenstvo spolku ve složení:

Dudák Marek, Klálová Alice, Krosová Milena, Mráz Michael, Prem Jan, Staněk Libor, Vitha Tomáš

Poté proběhlo veřejné hlasování

- Hlasování: Pro: 173 Proti: 0 Zdržel se: 0

„Předseda ČS“ konstatoval, že Členská schůze Ski-Clubu Lipno, z.s. jednomyslně schválila usnesení Členské schůze.

„Předseda ČS“ prohlásil tímto Členskou schůzi za skončenou.

Petr Amcha

Marek Dudák

Milena Krosová

Milan Petrář

Jan Prem

Libor Staněk

Tomáš Vitha

